

PÔLE TERTIAIRE ENERTECH CHUSCLAN- CODOLET

Bureaux
de 120 à 600 m²
à partir de 165 000 €
Liv. 2022



Promoteur de **ENERTECH**, la **SEGARD** vous propose 1 800 m² de SDP sur 3 niveaux, répartis en 9 plateaux modulables pour une parfaite adaptation à vos projets de bureaux, plateaux techniques, ou espaces de formation,...



Nos partenaires

Syndicat Mixte
du PRAE
Marcel Boiteux



LES ATOUTS DU PROGRAMME

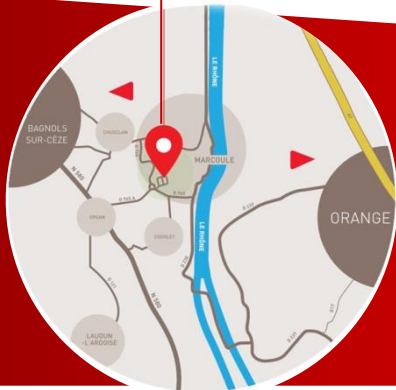
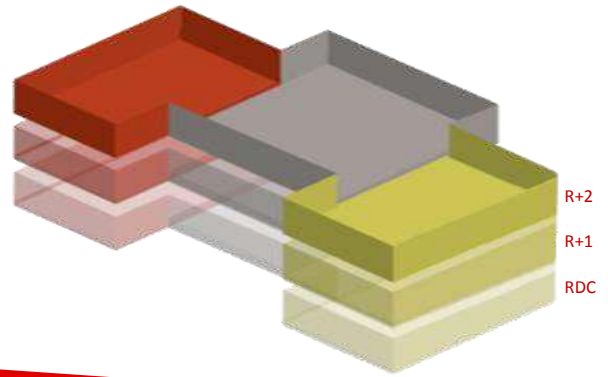
- Moderne, confortable et rationnel, répondant à l'ensemble des réglementations actuelles (accessibilité, raccordement haut débit symétrique, réglementations thermiques et acoustiques,...)
- Modulables (possibilité de cloisonnements et de prestations spécifiques)
- Stationnements généreux (+ de 100 places)



UN PÔLE D'ACTIVITÉS D'EXCEPTION

L'ensemble immobilier se situe dans un parc scientifique, labellisé OZE et « Parc industriel clés en main », en zone AFR, offrant des aménagements de qualité. Il se trouve à proximité immédiate du site de Marcoule, qui promeut aujourd'hui, par l'intermédiaire du CEA, de l'ISEC, l'économie et la R&D autour de l'économie circulaire, du démantèlement, des énergies renouvelables et des biotechnologies.

9 PLATEAUX de 120 à 600 M²
Aménageables à la carte
Clés en main



LE SITE

- 30 MN DE L'ÉCHANGEUR A7 / A9
- 10 MN DE BAGNOLS SUR CÈZE
- 35 MN DE LA GARE TGV AVIGNON

EN PROJET À PROXIMITÉ,

- NAVETTES DE BUS
- SALLE DE SPORTS
- SERVICE DE RESTAURATION